



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ९, अंक ३८] गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर १४-२०, २०२३/अग्रहायण २३-२९, शके १९४५ [पृष्ठे १७, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७२.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डी.टी.पी.-वि.यो.चिखली (सु.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-६०४१.—

ज्याअर्थी, विकास योजना चिखली (सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीन्वये (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२६००-१०२-सीआर-१८(बी)-२०००-युडी-३०, दिनांक २५ सप्टेंबर, २००३ अन्वये मंजूर केली असून (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिलेले आहे) ती दिनांक १० नोव्हेंबर, २००३ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये, मौजा चिखली येथील स.क्र. ९२, ९३, ९४ भाग ह्या जमिनींचे अंदाजे १.६२ हे. क्षेत्र व स.क्र. ९३ भाग या जमिनीचे अंदाजे १.३२ हे. क्षेत्र अनुक्रमे आ. क्र. २ “बगीचा, व आ. क्र. ६ “खेळाचे मैदान”, या आरक्षणांनी बाधित होत आहे (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिलेले आहे) आणि उक्त आरक्षणे यांचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण हे नगर परिषद, चिखली आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारीत विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागेचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा चिखली येथील स. नं. ९३/२ या जमिनीचे उक्त आरक्षणांनी बाधित अनुक्रमे अंदाजे ०.१५ हे. क्षेत्र व १.३२ हे. क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिलेले आहे) संबंधित जमीन मालकांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिलेले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार दिनांक १२ फेब्रुवारी २०१८ रोजीची सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणावर बजावलेली असून (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिलेले आहे) उक्त समुचित प्राधिकरणास ती दिनांक १५ फेब्रुवारी २०१८ रोजी प्राप्त झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, चिखली यांनी दिनांक २५ जुलै, २०२३ रोजीचे पत्र क्र. २७९०-२०२३, अन्वये प्रस्ताव सादर केला आहे, ज्यामध्ये प्रामुख्याने उक्त सूचना प्राप्त झाल्यापासून विहीत २४ महिन्यांचे कालावधीत भूसंपादनाची कार्यवाही केली नसल्याने उक्त जमिनीवरील आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे व त्याबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणेबाबत नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. ११८७, दिनांक १३ सप्टेंबर, २०२३ अन्वये उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे अनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये आदेश संचालनालयाचे स्तरावरून आदेश निर्गमित करणेबाबतची कार्यवाही करणे योग्य होईल, असे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीच्या मोजणी नकाशानुसार (मो. र. क्र. ४५/१४, दिनांक ३ मार्च २०१५) उक्त जमिनीचे उक्त आरक्षणांनी अनुक्रमे ०.१३२६ हे. व १.३२ हे. इतके अंदाजे क्षेत्र बाधीत होत असल्याने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाचे कलम-१५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदत्त आहेत ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत.—

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :—

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणांचे भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
		हे. आर		हे. आर
१	चिखली नगर परिषद, मौजा चिखली, ता. चिखली, जि. बुलढाणा.	आ. क्र. २, “ बगीचा ” (१.६२ हे. आर) आ. क्र. ६, “ खेळाचे मैदान ” (१.३२ हे. आर)	स. क्र. ९३/२ (भाग) स. क्र. ९३/२ (भाग)	०.१३२६ १.३२

टीप :-(१) उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, चिखली, जि. बुलढाणा यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक ९ नोव्हेंबर, २०२३.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७३.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P. Chikhli (R)-Sec.-127(2)-Order-TPV-VI-6041.—

Whereas, the Revised Development Plan of Chikhli Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act ") by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* its Notification No. D.P.TPS-2600-102-CR-18 (B)-2000-UD-30, dated 25th September, 2003 (hereinafter referred to as "the said Notification") & come into force with effect from 10th November, 2003 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Revised Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Revised Development Plan, the lands bearing S. Nos. 92, 93, 94 part, area admeasuring approx. 1.62 Ha. and the lands bearings S. No. 93 part, area admeasuring approx. 1.32 Ha. of Mouza Chikhli, are affected by Reservation Site No. 2 " Garden " and Reservation Site No. 6 " Play Ground " respectively (hereinafter referred to as "the said Reservations"); and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservations is Municipal Council, Chikhli (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the lands under said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Revised Development Plan come into force ;

And whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as " the said land owners "), of the land bearing S. No. 93/2 of Mouza Chikhli, area admeasuring approx. 0.15 Ha., and approx. 1.32 Ha. affected by the said Reservations respectively (hereinafter referred to as " the said Land"), had served a notice on dated 12th February 2018 as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said Appropriate Authority, which is received by the said Appropriate Authority on 15th February, 2018 ;

And whereas, the said land affected by the said Reservations is not acquired or no steps for acquisition of the said land as required under the provisions of Section 127(1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period after the date of service of the said Notice ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Chikhli *vide* letter No. 2790/2023 dated 25th July, 2023, has submitted that, after date of service of said notice, no steps for acquisition of the said Reservations within stipulated time of 24 months, the said Reservations are lapsed & accordingly it is necessary to publish an order under the provisions of section 127(2) of the said Act ;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 1187, dated 13th September, 2023 has communicated that, the said Reservations on the said Land are lapsed & with respect to that, it is necessary to issue an order under the provisions of Section 127 (2) of the said Act;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the said Land in the said Sanctioned Revised Development Plan, as the area admeasuring approximately 0.1326 Ha. and 1.32 Ha. of the said land as per measurement plan (M. R. No. 45/14, Dated 3rd March 2015) are affected by said Reservations, the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservations on the said Land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/*Nagar Panchayat* and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Revised Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Revised Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Part Area of the said Reservation lapsed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		H. A.		H. A.
1	Chikhli Municipal Council,	Site No. 2, " Garden "	S.No. 93/2	0.1326
	Mouza Chikhli,	(1.62 Ha.)	(Part)	
	Taluka-Chikhli,	Site No. 6,	S.No. 93/2	1.32
	Dist.-Buldhana.	"Play Ground"	(Part)	
		(1.32)		

- Note :-1.** The said land so released from the said Reservation shall become available to the said land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Revised Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan showing the area of the said land which is lapsed from the said Reservations, is available in the office of the Chief Officer, Achalpur Municipal Council, Chikhli, District Buldhana during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 9th November, 2023.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७४.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डी.टी.पी.-वि.यो.पुसद (सु.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-६०४३.—

ज्याअर्थी, पुसद नगरपरिषदेची विकास योजना, (सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९५-१२६७-प्र.क्र. १९८-९५-नवि-१३, दिनांक २६ मे १९९८ (यापुढे " उक्त अधिसूचना " असे संबोधिलेले आहे) अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक २६ जुलै, १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे " उक्त मंजूर विकास योजना " असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजा पुसद येथील स.नं. १०४ पै, व १०५ पै. ह्या जमिनींचे अंदाजे ०.९४ हे. क्षेत्र व आ. क्र. ३५ " बगीचा " (यापुढे " उक्त आरक्षण " असे संबोधिलेले आहे) ; या आरक्षणाने बाधि होत असून, सदर आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, पुसद आहे (यापुढे उक्त समुचित प्राधिकरण असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारीत विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागेचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा पुसद येथील खंड-१, नविन स. नं. ५७/२६, (भूमि अभिलेख, पुसद यांचेकडील क्रॉस रेफरन्स तक्त्यानुसार त्याचे मूळ स. नं. १०५, जुना स. नं. २८) या जमिनीचे (यापुढे उक्त जमिन असे संबोधिलेले आहे) ; उक्त आरक्षणांनी बाधित ४७२ चौ. मी. क्षेत्रासंदर्भाने संबंधित जमीन मालक (यापुढे “ उक्त जमीन मालक ” असे संबोधिलेले आहे) यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक १७-०६-२०१९ रोजी सूचना (यापुढे “ उक्त सूचना ” असे संबोधिलेले आहे) बजावलेली आहे व ती समुचित प्राधिकरणास त्याच दिवशी प्राप्त झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुसद यांनी सदर प्रकरणात कोणतीही कार्यवाही करण्यात आली नाही, असे नमूद करून उक्त आरक्षणाचे अनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदींतर्गत प्रस्ताव त्यांचेकडील दिनांक १० मे, २०२३ रोजीचे पत्र क्र. ७९/२०२३ अन्वये सादर केला आहे तर, त्यांचेकडील दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२३ रोजीचे अन्य पत्र क्र. २६३/२०२३ अन्वये भूसंपादन करण्याकरीता नगर परिषदेची आर्थिक स्थिती बिकट असल्याचे आणि कोव्हीड-१९ कालावधीमधील कामाकरिता सर्व अधिकारी/कर्मचारी यांचे नियुक्तीमुळे या विषयावर नगर परिषद सर्वसाधारण सभा/विशेष सभा बोलविण्यात आली नाही, असे देखील त्यांनी कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. ७७७, दिनांक २३ जून, २०२३ अन्वयेचे अहवालात उक्त जमिनीचे मंजूर अभिन्यास नकाशानुसार ४७२.५० चौमी. तर मालमत्ता पत्रकानुसार ४७२ चौ. मी. एवढे असल्याने त्यावरील आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे नमूद करून संचालनालयाचे स्तरावरून कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये आदेश निर्गमित करणेबाबत निर्णय घेणे संदर्भाने अभिप्राय सादर केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीचे उक्त सूचनेनुसारचे ४७२ चौ. मी. (०.४७२ हे.) क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबद्धाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत.—

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :—

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
		हे. आर		हे. आर
१	पुसद नगर परिषद, मौजा पुसद, ता. पुसद, जि. यवतमाळ.	आ. क्र. ३५, “ बगीचा ” ०.९४ हे. (९४०० चौ. मी.)	मौ. पुसद, खंड-१, स. नं. ५७/२६ पैकी [नवीन स. नं. २८ व मूळ स. नं. १०५]	०.४७२ हे. (४७२ चौ. मी.)

- टीप :- (१) उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.
- (२) उक्त आरक्षणांमधून भागशः मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुसद, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- (३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक ९ नोव्हेंबर, २०२३.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७५.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P. Pusad (R)-Sec.-127(2)-Order-TPV-VI-6043.—

Whereas, the Revised Development Plan of Pusad Municipal Council (Revised) has been partly sanctioned as per the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. D.P.TPS-2795-1267-CR-198-95-UD-13, dated 26th May, 1998 (hereinafter referred to as "the said Notification") & came into force with effect from 26th July, 1998 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Revised Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Revised Development Plan, the lands bearing S. Nos. 104 (part) S. No. 105 (part) of Mouza Pusad, are affected by Reservation No. 35 " Garden " approximate area 0.94 Ha.(hereinafter referred to as "the said Reservations"); for which Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservations is Municipal Council, Pusad (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the lands under said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Revised Development Plan came into force ;

And whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as " the said land owners "), of the land bearing S. No. 57/2D of Mouza Pusad, [As per Cross-reference Table of Land Record office, Pusad, it's original S. No. 105 & New S. No. 28](hereinafter referred to as " the said Land"), had served a notice on dated 17th June 2019 as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act, in respect of the area admeasuring 472 Sq.mt. affected by the said reservation (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said Appropriate Authority, and the same has received to Appropriate Authority on same day ;

And whereas, the said land under the said Reservations is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said Notice by the said Land Owner ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Pusad has submitted the proposal *vide* it's letter No. 79/2023 dated 10th May, 2023, in respect of the provisions of Section 127(2) of the said Act mentioned therein that no any action taken on said Notice till today Whereas, it's another letter No. 263/2023, 3rd October, 2023 has also intimated about the worst financial condition of Municipal Council for the land acquisition and due to the appointment of all officers / employees for work during the Covid-19 period, the Municipal Council General Meeting / Special Meeting has not been taken on this matter;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 777, dated 23rd June, 2023 has submitted report stated therein that, Lapsing of said Reservation on area of said Land as per Sanctioned layout plan is 472.50 Sq.mt. Whereas it is 472 Sq.mt. as per Property card & accordingly to issue an order at Directorate level in accordance with the provisions under Section 127 (2) of the said Act.

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the said Land in the said Sanctioned Revised Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservations partly on the area admeasuring approximately 472 Sq. mt. (0.472 Ha.) of the said Land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, vide Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it under Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/*Nagar Panchayat* and for the Development Plans undertaken by Zilla Parisad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation partly in respect of the said land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Part Area of the said Reservation lapsed
(1)	(2)	(3) H. A.	(4)	(5) H. A.
1	Pusad Municipal Council, Mouza Pusad, Taluka-Pusad, Dist.-Yavatmal.	Site No. 35, " Garden " (0.94 Ha.) (9400 Ha.)	Mauja Pusad, Division-1 S.No. 57/2D [New S. No. 28 & Original S. No. 105]	0.472 Ha. (472 Sq.Mt.)

Note :—(1) The said land so released from the said Reservation shall become available to the said land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Revised Development Plan.

(2) A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the area of the said land which is lapsed from the said Reservations, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Pusad, District Yavatmal during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

(3) This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 9th November, 2023.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७६.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डी.टी.पी.-वि.यो.पुसद (सु.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-६०४५.—

ज्याअर्थी, पुसद नगरपरिषदेची विकास योजना, (सुधारित), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा)

(यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९५-१२६७-प्र.क्र. १९८-९५-नवि-१३, दिनांक २६ मे १९९८ (यापुढे “ उक्त अधिसूचना ” असे संबोधिलेले आहे) अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक २६ जुलै, १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “ उक्त मंजूर विकास योजना ” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजा पुसद येथील स.नं. १६८ पै. व १६९ पै. ह्या जमिनींचे अंदाजे ०.६० हे. क्षेत्र व आ. क्र. ६३ “ प्राथमिक शाळा ” (यापुढे “ उक्त आरक्षण ” असे संबोधिलेले आहे) ; या आरक्षणाने बाधित होत असून, सदर आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, पुसद आहे (यापुढे उक्त समुचित प्राधिकरण असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागेचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा पुसद येथील खंड-१, नविन स. नं. ९३/२, यासी क्षेत्र १.६९ हे. (भूमि अभिलेख, पुसद यांचेकडील क्रॉस रेफरन्स तक्त्यानुसार त्याचे मूळ स. नं. १६९, जुना स. नं. २२) या जमिनीचे (यापुढे उक्त जमिन असे संबोधिलेले आहे) ; उक्त आरक्षणांनी बाधित ४८०.४७ चौ. मी. क्षेत्रासंदर्भाने संबंधित जमीन मालक (यापुढे “ उक्त जमीन मालक ” असे संबोधिलेले आहे) यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ रोजी सूचना (यापुढे “ उक्त सूचना ” असे संबोधिलेले आहे) बजावलेली आहे व ती समुचित प्राधिकरणास त्याच दिवशी प्राप्त झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुसद यांनी उक्त सूचनेच्या अनुषंगाने सदर प्रकरणात कोणतीही कार्यवाही करण्यात आली नाही, असे नमूद करून उक्त आरक्षणाचे अनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदींतर्गतचा प्रस्ताव त्यांचेकडील दिनांक १० मे २०२३ रोजीचे पत्र क्र. ८०/२०२३ अन्वये सादर केला आहे तर, त्यांचेकडील दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२३ रोजीचे अन्य पत्र क्र. २६४/२०२३ अन्वये भूसंपादन करण्याकरता नगर परिषदेची आर्थिक स्थिती बिकट असल्याचे आणि कोव्हीड-१९ कालावधीमधील कामाकरिता सर्व अधिकारी/कर्मचारी यांचे नियुक्तीमुळे या विषयावर नगर परिषद सर्वसाधारण सभा/विशेष सभा बोलविण्यात आली नाही, असे देखील त्यांनी कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. ७७८, दिनांक २३ जुलै, २०२३ अन्वयेचे अहवालात उक्त जमिनीचे मंजूर अभिन्यास नकाशा तसेच मालमत्ता पत्रकानुसार ४८०.४७ चौ. मी. एवढे असल्याने त्यावरील आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे नमूद करून व त्यानुषंगाने संचालनालयाचे स्तरावरून कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये आदेश निर्गमित करणेबाबत निर्णय घेणे संदर्भाने अभिप्राय सादर केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीचे उक्त सूचनेनुसारचे ४८०.४७ चौ. मी. (०.४८० हे.) क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, अस संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत.—

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३) हे. आर	(४)	(५) हे. आर
१	पुसद नगर परिषद, मौजा पुसद, ता. पुसद, जि. यवतमाळ.	आ. क्र. ६३, " प्राथमिक शाळा " ० ६० हे. (६००० चौ. मी.)	मौ. पुसद, खंड-१, स. नं. ९३/२ (भाग) [जुना स. नं. २२ व मूळ स. नं. १६९]	० ४८० हे. (४८०.४७ चौ. मी.)

टीप :-(१) उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणांतून भागशः मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुसद, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक ९ नोव्हेंबर, २०२३.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७७.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P. Pusad (R)-Sec.-127(2)-Order-TPV-VI-6045.—

Whereas, the Development Plan of Pusad Municipal Council (Revised) has been partly sanctioned as per the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2795-1267-CR-198-95-UD-13, dated 26th May, 1998 (hereinafter referred to as "the said Notification") & came into force with effect from dated 26th July, 1998 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Revised Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the lands bearing S. Nos. 168 (Part) S. No. 169 (Part) of Mouza Pusad, are affected by Reservation No. 63 " Primary School " approximate area 0.60 Ha.(hereinafter referred to as "the said Reservations"); for which Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservations is Municipal Council, Pusad (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the lands under said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Revised Development Plan came into force ;

And whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as " the said land owners "), of the land bearing S. No. 93/2, area admeasuring 1.69 Ha. of Mouza Pusad [As per Cross-reference Table of Land Record office, Pusad, it's original S. No. 169 & Old S. No. 22](hereinafter referred to as " the said Land"), had served a notice on dated 21th February 2019 as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act, in respect of the area admeasuring अ.-एक-अ-३ (१६९४).

480.47 Sq.mt. affected by the said reservation (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said Appropriate Authority, and the same has received to Appropriate Authority on on same day ;

And whereas, the said land under the said Reservations is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said Notice by the said Land Owner ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Pusad has submitted the proposal *vide* it's letter No. 80/2023 dated 10th May, 2023, in respect of the provisions of Section 127(2) of the said Act mentioned therein that no any action taqken on said Notice whereas, it's another letter No. 264/2023, dated 3rd October, 2023 has also intimated about the worst financial condition of Municipal Council for the land acquisition and due to the appointment of all officers / employees for work during the Covid-19 period, the Municipal Council General Meeting / Special Meeting has not been taken on this Matter;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 778, dated 23rd June 2023 has submitted report stated therein that, Lapsing of said Reservations on area admeasuring 480.47 of said land as per Sanctioned layout plan as well as Measurement, Plan, & accordingly to issue as order at Directorate level in accordance with the provisions under Section 127 (2) of the said Act.

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the said Land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservations partly on the area admeasuring approximately 480.47 Sq. mt. (0.480 Ha.) of the said Land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it under Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/*Nagar Panchayat* and for the Development Plans undertaken by Zilla Parisad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area partly lapsed from the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		H. A.		H. A.
1	Pusad Municipal Council, Mouza Pusad, Taluka-Pusad, Dist.-Yavatmal.	Site No. 63, " Primary School " (0 60 Ha.) (6 000 Sq.mt.)	Mauja Pusad, Division-1 S.No. 93/2(Part) [Old S. No. 22 & Original S. No. 169]	0 480 Ha. (480.47 Sq.Mt.)

- Note :-**(1) The said land so released from the said Reservation shall become available to the said land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.
- (2) A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the area of the said land which is lapsed from the said Reservations, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Pusad, District Yavatmal during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
- (3) This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 9th November, 2023.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७८.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डी.टी.पी.-वि.पो.पुसद (सु.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-६३३३.—

ज्याअर्थी, पुसद नगरपरिषदेची विकास योजना, (सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९५-१२६७-प्र.क्र. १९८-९५-नवि-१३, दिनांक २६ मे १९९८ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिलेले आहे) अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक २६ जुलै, १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजा धनकेश्वर, ता. पुसद येथील स.नं. १६० पै. व १६१ पै. ह्या जमिनींचे अंदाजे २.४० हे. क्षेत्र व आ. क्र. ७० “आठवडा बाजार व जनावराचा बाजार” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिलेले आहे) या आरक्षणाने बाधित होत असून, सदर आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, पुसद आहे (यापुढे उक्त समुचित प्राधिकरण असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनींचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा धनकेश्वर, ता. पुसद येथील नविन स. नं. १७/३, यांसी क्षेत्र ३.२२ हे. (भूमि अभिलेख, पुसद यांचेकडील क्रॉस रेफरन्स तक्त्यानुसार त्याचे मूळ स. नं. १६०, जुना स. नं. ५ आहे) या जमिनीचे (यापुढे उक्त जमिन असे संबोधिलेले आहे) ; उक्त आरक्षणांनी बाधित क्षेत्रासंदर्भाने संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिलेले आहे) यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक १५ जून, २०१२ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिलेले आहे) बजावलेली आहे व ती समुचित प्राधिकरणास त्याच दिवशी प्राप्त झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे अनुषंगाने उक्त जमीन मालक यांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ११९३/२०१७ चे अनुषंगाने मा. उच्च न्यायालयाने अशा स्वरूपाच्या अन्य दोन याचिकेसह (क्र. ११९२/२०१७, ११९४/२०१७) एकूण तीन याचिका एकत्र करून (club together) दि. ५ जानेवारी, २०१८ रोजीच्या निर्णयान्वये (यापुढे “उक्त निर्णय” असे संबोधिलेले आहे) उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे व त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार लवकरात लवकर आदेश निर्गमित करण्याचे राज्य शासनाने निर्देश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुसद यांनी उक्त सूचनेच्या अनुषंगाने त्यांचे कार्यालयाकडून कोणतीही कार्यवाही करण्यात आली नसल्याचे व तसेच मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठ यांनी उक्त निर्णयान्वये उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत करण्याचे आदेश निर्गमित केल्याचे नमूद करून, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीतर्गत आदेश प्रसिद्ध करणेबाबतचा प्रस्ताव दिनांक २ मे, २०२३ रोजीचे पत्र क्र. ६६/२०२३ अन्वये सादर केला आहे तर, उक्त आरक्षणाचे अनुषंगाने पुसद नगरपरिषदेने सर्वसाधारण सभा दिनांक २७ ऑगस्ट, २०१२ च्या ठराव

क्र. १३ च्या निर्णयान्वये नगर परिषदेची आर्थिक स्थिती नाजूक असून सदर जागा आरक्षण मुक्त करावी, असा ठराव पारित केला असल्यामुळे नगर परिषदेने भूसंपादनाची कोणतीही कार्यवाही केली नाही, असे देखील त्यांनी दिनांक २३ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीचे अन्य पत्र क्र. ३०४/२०२३ अन्वये कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. ९५४, दिनांक २८ जुलै, २०२३ अन्वये उक्त निर्णयानुसार उक्त जमिनीचे २६६२ चौ.मी. (०.२६६२ हे.) क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याने सदर प्रकरणी कलम १२७(२) चे तरतुदीतर्गत आदेश निर्गमित करणे उचित होईल, या अभिप्रायासह अहवाल सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीचे उक्त २६६२.०० चौ. मी. (०.२६६२ हे.) क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दि. ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती / जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत :-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३) हे. आर	(४)	(५) हे. आर
१	पुसद नगर परिषद, मौजा धनकेश्वर, ता. पुसद, जि. यवतमाळ.	आ. क्र. ७०, " आठवडा बाजार व जनावरांचा बाजार" २.४० हे. (२४००० चौ. मी.)	मौजा धनकेश्वर, स. नं. १७/३ पै. [मूळ स. नं. १६० व जुना स. नं. ५५ पैकी]	०.२६६२ हे. (२६६२ चौ. मी.)

टीप :-(१) उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लागतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणांमधून भागशः मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुसद, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २४ नोव्हेंबर, २०२३.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७९.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P. Pusad (R)-Sec.-127(2)-Order-TPV-VI-6333.—

Whereas, the Development Plan of Pusad Municipal Council (Revised) has been partly sanctioned as per the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No.TPS-2795-1267-CR- 198-95-UD-13, dated 26 May,1998 (hereinafter referred to as "the said Notification") & came into force *with effect from* dated 26 July,1998 (hereinafter referred to as the "said Sanctioned Development Plan")

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, an approximate area of 2.40 Ha. of the lands bearing S. No. 160 (Part) and 164 (Part), of Mouza Dhankeshwar, Taluka Pusad is affected by the Reservation No.70 "weekly Market and cattle Market, (hereinafter referred to as "the said Reservation") for which Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Pusad (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the lands under said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan came into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the land bearing New S. No. 17/3, area admeasuring 3.22 Ha. [As per Cross-reference Table of Land Record office, Pusad, it's original S. No. 160 & old S. No. 5] of Mouza Dhankeshwar, Tal. Pusad (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice dt. 15 June, 2012 as per the provisions of Section 127(1) of the said Act in respect of the area affected by the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority and the same has received to Appropriate Authority on same day;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner;

And whereas, the Hon'ble High Court of Judicature at Mumbai, Nagpur Bench has directed *vide* it's decision dt. 05 January, 2018 (hereinafter referred to as "the said Judgement") in Writ Petition No. 1194/2017 filed by the said Land owners, which is club together with other two identical and similar petitions (No.112/2017 & No.1194/2017) has declared that, the said reservation on the said Land has lapsed and accordingly directed to the state Government to issue an order under the provisions of Section 127 (2) of the said Act at the earliest;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Pusad has submitted the proposal *vide* it's letter No. 66/2023, dt. 02 May, 2023 in respect of the provisions of Section 127(2) of the said Act mentioned therein that, no any action taken by their office on said Notice whereas, it's another letter No. 304/2023, dt. 23 October, 2023 has also intimated that, no any action taken for the land acquisition by the said Appropriate Authority in accordance of Resolution No. 13, dt. 27 August, 2012, passed in the General Body Meeting to release the said Land from the said Reservation due to the financial crunch of the Municipal Council;

And whereas, the Joint Director of Town planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 954, dated 28 July, 2023 has submitted report with opinion that, as per the said Judgement, to issue an order in respect of lapsing of said Reservation on area admeasuring 2662 Sq. mt. (0.2662 Ha.) of the said Land in accordance with the provisions under Section 127(2) of the said Act;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said reservation partly on the area admeasuring approximately 2662 Sq. mt. (0.2662 Ha.) of the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dt. 01 December, 2016, has delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation partly in respect of the said land as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area partly lapsed from the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		H. A.		H. A.
1	Pusad Municipal Council, Mouza Dhankeshwar, Taluka-Pusad, Dist.-Yavatmal.	Site No. 70, " Weekly Market " " Weekly Market & Cattle Market " 2.40 Ha (24000 Sq.mt.)	Mouza Dhankeshwar, S.No. 17/3(Part) [Original S. No. 160 & Part of Old S. No. 5]	0.2662 Ha. (2662 Sq.Mt.)

Note :-1. The said land so released from the said Reservation shall become available to the said land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.

2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the part area of the said land which is lapsed from the said Reservations, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Pusad, District Yavatmal during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 24th November, 2023.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८०.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो. जळगाव जामोद (सु.)- कलम १२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-६३३५.—

ज्याअर्थी, विकास योजना, जळगाव जामोद (सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ चा (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१ (१) चे तरतूदीन्वये (यापुढे "उक्त विकास योजना" म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना टिपीएस- २६०५-९०८-सी आर-१३६(अ)-२००५-युडी-३०, दि. १९ डिसेंबर, २००५ अन्वये मंजूर केली असून (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिलेली आहे) ती दि. १५ जानेवारी, २००६ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना" असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारीत विकास योजनेमध्ये, मौजा खेल अमानत येथील ग. नं. ९ या जमिनीचे अंदाजे ०.४० हे. क्षेत्र आ. क्र. ४४ "दुकान केंद्र" या आरक्षणाचे बाधित होत आहे (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिलेले आहे), आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण हे नगर परिषद, जळगाव जामोद आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारीत विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागेचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, मौ. खेल अमानत येथील स. क्र. ९३/२ या जमिनीचे उक्त आरक्षणांनी बाधित अंदाजे ०.२८ हे. क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिलेले आहे) संबंधित जमीन मालकांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिलेले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार दि. १७ डिसेंबर, २०२० रोजीची सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणावर बजावलेली असून (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिलेले आहे) उक्त समुचित प्राधिकरणास ती दि. २१ डिसेंबर, २०२० रोजी प्राप्त झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन मालकांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ५०५६/२०२३ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने त्यांचेकडील दि. १४ सप्टेंबर, २०२३ रोजीचे निर्णयान्वये (यापुढे “उक्त निर्णय” असे संबोधिलेले आहे) उक्त आरक्षणापैकीचे उक्त जमिनीपुरते ०.२८ हे. क्षेत्र उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे समजण्याबाबत घोषित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, जळगाव जामोद यांनी दि. ०६ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीचे पत्र क्र. २९७ अन्वये प्रस्ताव सादर केला आहे की, मा. उच्च न्यायालयाचे उक्त निर्णयास अनुसरून उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश प्रसिध्द करणेस हरकत नाही;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, बुलढाणा शाखा, बुलढाणा यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.१३६८, दि.०६ ऑक्टोबर, २०२३ अन्वये मा. उच्च न्यायालयाचे उक्त निर्णयास अनुसरून उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये संचालनालयाचे स्तरावरून आदेश निर्गमित करणेबाबतची कार्यवाही करणे योग्य होईल, असे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये उक्त जमिनीचे अंदाजे ०.२८ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र.टिपीएस १८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दि. ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदत्त आहेत.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत :-

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणाचा भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३) हे. आर	(४)	(५) हे. आर
१	जळगांव जामोद, नगर परिषद मौजा खेल अमानत, ता. जळगांव जामोद, जि. बुलढाणा.	आ. क्र. ४४, “दुकान केंद्र” (०.४० हे. आर)	गट नं. ९ पै.	०.२८

- टीप :- (१) उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.
- (२) उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, जळगांव जामोद, जि. बुलढाणा. यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- (३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २४ नोव्हेंबर, २०२३.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८१.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P. Jalgaon Jamod (R)-Sec-127(2)-Order-TPV-VI- 6335.—

Whereas, the Revised Development Plan of Jalgaon Jamod Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Urban Development Department, Maharashtra Government, *vide* its Notification No.TPS 2605-908-CR-136(A)-2005-UD-30, Dated 19 December, 2005 (hereinafter referred to as "the said Notification") & came into force *with effect from* 15 January, 2006 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Revised Development Planu)

And whereas, in the said Sanctioned Revised Development Plan, the land bearing G. No. 9 area admeasuring approx 0.40Ha. of Mouza Khel Amanat is affected by Reservation Site No.44 "Shopping Centre" (hereinafter referred to as "the said Reservation"); and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservations is Municipal Council, Jalgaon Jamod (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the lands under the said Reservations have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Revised Development Plan came into force;

And whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as "the said Land Owners") of the land bearing G. No. 9 of Mouza Khel Amanat, area admeasuring approx 0.28 Ha., (hereinafter referred to as "the said Land") affected by the said Reservation, had served a notice on dated 17 December, 2020 as per the provisions of Section 127(1) of the the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said Appropriate Authority, which is received by the said Appropriate Authority on 21 December, 2020;

And whereas, the said Land affected by the said Reservation is not acquired or no steps for acquisition of the said Land as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period after the date of service of the said Notice;

And whereas, the Hon'ble High Court *vide* it's decision dt. 14 September, 2023 in Writ Petition No. 5056/2023 filed by the said Land Owners in the Hon'ble High Court, of Judicature at Mumbai, Nagpur Bench (hereinafter referred to as "the said Judgement"), declared that, the said Reservation to the extent of 0.28.Ha area of the the said Land is deemed to have lapsed as per the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Jalgaon Jamod *vide* letter No.297/2023, dt. 06 October, 2023 has submitted that, no objection to publish an order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act as per the said Judgement of the Hon'ble High Court;

And whereas, the Assistant Director of Town planning, Buldhana Branch, Buldhana *vide* letter No. 1368, dt. 06th October, 2023 has communicated that, the said Reservation are lapsed & with respect to that, it is necessary to issue an order under the provisions of Section 127(2) of the said Act;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Revised Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of approx 0.28 Ha area of the said Reservation on the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01 December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations in respect of the said Land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Revised Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Revised Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area partly lapsed from the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		H. A.		H. A.
1	Jalgaon Jamod Municipal Council, Mouza Khel Amanat, Taluka-Jalgaon Jamod, Dist. Buldhana.	Site No. 44, " Shopping Centre" (0.40 Ha.)	G. No. 9 part	0.28

Note :—(1) The said land so released from the said Reservation shall become available to the said land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Revised Development Plan.

(2) A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan showing the area of the said land which is lapsed from the said Reservations, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Jalgaon Jamod, Dist. Buldhana. during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

(3) This Order shall also be published on the Directorate's official website **www.dtp.maharashtra.gov.in**.

Pune :
Dated the 24th November, 2023.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

अ.-एक-अ-५ (१६९४).